
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน
- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว
- สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ
- การบดบังแสง และทิศทางลม
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- คุณภาพน้ำผิวดิน
- คุณภาพน้ำใต้ดิน
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- การจัดกาขยะมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- สุขภาพและการสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- การป้องกันอัคคีภัย
- การป้องกันของตกจากที่สูง
- สุนทรียภาพ
- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์
- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTR) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Pripark Ramintra phase 1) ของบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 5-0-65 ไร่ หรือเท่ากับ 8,260 ตารางเมตร ประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 13842 (เลขที่ดิน 5578) โครงการจะพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 626 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน พื้นที่สีเขียว 1,930 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The Privacy park Ramintra phase 1) ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ได้มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิม โครงการ เดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (THE PRIVACY PARK RAMINTRA PHASE 1) ของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มี อำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว เกิด ผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
6. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการจัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลา ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
7. จัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอื่นๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวันโดยระบุสาเหตุและเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวรวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียนรับทราบถึง แนวทางการแก้ไขและผลการแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีการบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นหรือผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ไว้ร่วมกับบันทึกการก่อสร้างประจำวันโดยระบุสาเหตุ และเวลา วิธีการและผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวรวมถึงต้องแจ้งให้ผู้ร้องเรียน รับทราบถึงแนวทางการแก้ไขและผลการแก้ไขปัญหา	- ไม่พบปัญหา
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิด ความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถาน ประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขต บางเขน สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้ รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดี กับชุมชน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ ที่ติดกับถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	<p>- ในช่วงก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทรา ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้นจำนวน 3 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทราหรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางเขน และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนรามอินทราหรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการจะเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)		
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- ไม่พบปัญหา
3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลางได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1) บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The privacy park ramintra phase 1) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะไพรเวซี พาร์ค รามอินทรา เฟส 1 (The privacy park ramintra phase 1) (มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการเป็น โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA ซึ่งมีเอกสารการยื่นเปลี่ยนชื่อ ดังภาคผนวกที่ 8) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ กรุงเทพมหานคร ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- โครงการกำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
2.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต มีการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคารสภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง	- โครงการมีการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	- ก่อนการปลูกต้นไม้ โครงการมีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดินจนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
5) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้ว จึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	- การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก โครงการจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้ว จึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) 6) หมั่นดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านหักและร่วงหล่นลงมาชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งก้านหักและร่วงหล่นลงมาชั้นล่าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรดิน 1) จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตาย ให้ปลูกเสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	- โครงการกำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แบบดิจิตอลภายในอาคาร เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และแผนเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- โครงการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	- โครงการกำชับห้ามไม่ให้ทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	- ไม่พบปัญหา
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม		
1) โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับโครงการซึ่งโครงการจะตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ) 2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสงเมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงเคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ที่ได้มีการประเมินการบดบังแสงเมื่อโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด ให้แจ้งกับโครงการและทำข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการนอกเหนือรัศมี 100 เมตร เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
4) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการห้ามไม่ให้ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม (ต่อ) 5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้แจ้งกับโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการตรวจสอบและแก้ไข มีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการได้รับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ กรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
2.6 เสียง 1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้มาเข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- โครงการกำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้มาเข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการกำหนดควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.7 ความสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ แต่โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด โดยระบบบำบัด ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า สูง 3 เมตร จากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายและการตกจากที่สูงของผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า สูง 1.50 เมตร จากระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายและการตกจากที่สูงของผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	- โครงการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	- โครงการกำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ต่อ)		
7) ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	- ก่อนการปลูกต้นไม้ โครงการมีการคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์ แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใด ระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
8) การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก จัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)	- ไม่พบปัญหา
9) ต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นให้ไม้ค้ำยันยึดไว้ เพื่อป้องกันการโค่นล้ม และหมั่นดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นให้ไม้ค้ำยันยึดไว้ เพื่อป้องกันการโค่นล้ม และหมั่นดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5)	- ไม่พบปัญหา
10) เลือกชนิดพรรณไม้ที่ไม่ร่วงหล่นง่าย เพื่อป้องกันปัญหาใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการเลือกชนิดพรรณไม้ที่ไม่ร่วงหล่นง่าย เพื่อป้องกันปัญหาใบไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา
12) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการเลือกวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 และมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
13) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection External) มากกว่าร้อยละ 30	- โครงการมีการณรงค์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดฟิล์มหรือเปลี่ยนกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงภายนอก (Reflection external) มากกว่าร้อยละ 30	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามที่ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.13)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
4.1 การใช้น้ำ		
1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.15 และรูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	- โครงการจัดให้มีระบบการสูบน้ำในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.15 และรูปที่ ฌ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังอย่างน้อย 1 คน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดให้โครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถังขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน พร้อมทั้งกำชับไม่ให้นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ 1 คน ทั้งนี้โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ครั้งล่าสุดเมื่อเดือน สิงหาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	<ul style="list-style-type: none"> - หากการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์สไลด์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวตเต็ดสลัดจ์สไลด์ ชนิดแบบผสมสมบูรณ์ (Activated sludge with completely mixed) จำนวน 3 ชุด ของอาคาร A, B และ C ที่มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกมีมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3:50 และ 4:50 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 1 เมตร หุ้มทอด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 บ่อ ขนาด 3:50 และ 4:50 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 1 เมตร หุ้มทอด้วย GEOTEXTILE จากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เตรียมพื้นที่บ่อดินของแต่ละอาคาร ได้แก่ บ่อดินของอาคาร A มีพื้นที่เท่ากับขนาด 1 ตารางเมตร และบ่อดินของอาคาร B และ C มีพื้นที่เท่ากับ 1.50 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละออง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เตรียมพื้นที่บ่อดินของแต่ละอาคาร ได้แก่ บ่อดินของอาคาร A มีพื้นที่เท่ากับขนาด 1 ตารางเมตร และบ่อดินของอาคาร B และ C ซึ่งเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณละออง น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดจ้างให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ให้มีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่าประสิทธิภาพในการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียรและถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- โครงการกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
7) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการยังไม่มีมีการสุบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ซึ่งตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตบางเขนเข้ามากำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เจาะรูใต้ดินรวมทั้งผ้าในลอนที่หุ้มท่อให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหมั่นเติมปุ๋ยหมักและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินที่ใช้กลบทับด้านบน หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมเพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เจาะรูใต้ดินรวมทั้งผ้าในลอนที่หุ้มท่อให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหมั่นเติมปุ๋ยหมักและวัสดุเพิ่มความพรุนของดินที่ใช้กลบทับด้านบน หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นจากบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
9) กรณีฉุกเฉินเมื่อมีกลิ่นบริเวณบ่อดิน ให้แจ้งบริษัทผู้ผลิตหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินประจำโครงการ ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- กรณีฉุกเฉินเมื่อมีกลิ่นบริเวณบ่อดิน โครงการจะแจ้งให้บริษัทผู้ผลิตหรือเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดินประจำโครงการ ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRIA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 187.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 664.65 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และเมื่อจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะดูแลรับผิดชอบบ่อหน่วงน้ำในเฟส 1	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ประกอบด้วยบ่อหน่วงน้ำขนาด 187.60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำขนาด 664.65 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะดูแลรับผิดชอบบ่อหน่วงน้ำในเฟส 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการทำการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) ยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร	- โครงการมีการยกระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
5) ยกระดับห้องเครื่องต่างๆที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 0.15 เมตร หรือสูงกว่าระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการประมาณ 0.45 เมตร	- โครงการมีการยกระดับห้องเครื่องต่างๆที่ชั้นที่ 1 สูงกว่าระดับทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 0.45 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>4.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุลงคำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม โดยจัดถังรองรับมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง - อาคาร B มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 130 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง - อาคาร C มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด 170 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 130 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 40 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 40 ลิตร ซึ่งจัดวางถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 จนถึงชั้นที่ 8 เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุลงคำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 13.80 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 6.90 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว) 0.45 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุลงถัง ตัดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ธงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ใช้ธงสีส้ม เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อย เพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังบรรจุลงถัง ตัดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
3) ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีท่อระบายน้ำมีตะแกรงเหล็กปิด เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป นอกจากนี้ผนังภายในจะก่ออิฐสูง 1.60 เมตร และฉาบด้วยกระเบื้องเซรามิค สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายจะทาพื้นห้องด้วย Epoxy resin หนาประมาณ 2.5 มิลลิเมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำมีตะแกรงเหล็กปิด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เพื่อรวบรวมน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป นอกจากนี้ ผนังภายในจะก่ออิฐสูง 1.60 เมตร และฉาบด้วยกระเบื้องเซรามิค สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายจะทาพื้นห้องด้วย Epoxy resin หนาประมาณ 2.5 มิลลิเมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำชะมูลฝอยออกสู่สภาพแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
4) การส่งมูลฝอยอันตรายจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนให้เข้าเก็บขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางเขนให้เข้าเก็บมูลฝอยอันตรายขนทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		
5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- โครงการมีการกำชับหัวหน้าแม่บ้านให้ทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อรวบรวม และประสานกับร้านที่รับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิทเพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิทเพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดรั่วไหล กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ไม่พบปัญหา
9) หลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน พนักงานจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
10) ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน		
1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- โครงการกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
5) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการเลือกวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
6) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการมีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบ และปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 8) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ด ประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัด พลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้ งาน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ด ประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทาง Line officialของโครงการ พร้อมทั้งป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33 รูปที่ ผ7.34 และรูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
9) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการ ตรวจสอบ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจราจร 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 203 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่ รถ ขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอัน อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 203 คัน สอดคล้องตาม กฎหมาย รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่น ๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทาง โครงการซึ่งได้แก่ รถขนขยะโดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจ เป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกริมถนนรามอินทรา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกริมถนนรามอินทรา เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจราจร (ต่อ)		
4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือน ป้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็วและกระຈกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจร กรวยแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈกนูนบนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.10 รูปที่ ฎ7.38 รูปที่ ฎ7.39 และรูปที่ ฎ7.40)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินทางให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินทางให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.42)	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามาอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการและซอยรามาอินทรา 6/1	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามาอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการและซอยรามาอินทรา 6/1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.9)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุดโครงการรถไฟฟ้าต่างๆ รถสาธารณะอื่น ๆ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ต่อลูกค้าโครงการในช่วงเปิดการขายถึงจำนวนที่จอดรถที่มีจำกัดของโครงการตลอดจนสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้โครงการมากที่สุดโครงการรถไฟฟ้าต่างๆ รถสาธารณะอื่น ๆ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบ และใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแทนการใช้พาหนะส่วนตัว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การจราจร (ต่อ) 9) โครงการจะก่อสร้างรั้วทึบ ซึ่งไม่มีทางเปิดออกบริเวณหลังโครงการ และจะทำข้อตกลงกับนิติบุคคลโดยมีข้อกำหนด ห้ามทำประตูเข้า-ออก บริเวณหลังโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะต้องดำเนินงานและนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยรามอินทรา 6/1	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการก่อสร้างรั้วทึบ ซึ่งไม่มีทางเปิดออกบริเวณหลังโครงการ และจะทำข้อตกลงกับนิติบุคคลโดยมีข้อกำหนด ห้ามทำประตูเข้า-ออก บริเวณหลังโครงการ ซึ่งนิติบุคคลจะดำเนินงานและนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.43) พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนรามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการ และซอยรามอินทรา 6/1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,595 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 4,665 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 3,595 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 4,665 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	<ul style="list-style-type: none"> - การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ โครงการจะรับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่าง ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการทางโครงการ และพนักงานโครงการจะปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง โดยจะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		
4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออก อาคารและลานจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่าง ๆ เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่าง ๆ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีส่งท้ายปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และตักบาตรต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
7) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า คุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ไม่พบปัญหา
8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตบางเขน ผังร้องเรียน	- หากมีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตบางเขนผังร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 9) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม เพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษาวันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีสงท่ายปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และดักบาตรต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา
2) ด้านพัฒนาชุมชน <ul style="list-style-type: none"> • แผนงานการเพิ่มศักยภาพการระบายน้ำในชุมชนโดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม เพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำในชุมชน - ลอกท่อระบายน้ำในชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชนในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย • แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม • แผนงานส่งเสริมและประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมร่วมกับชุมชน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า คัดแยกขยะ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น • แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านการรักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อมของชุมชน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน - สนับสนุนติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้ถุงผ้า บอกลาพลาสติก (Zero waste is possible) เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.45)	- ไม่พบปัญหา
	- โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมด้านการรักษาความสะอาดและสภาพแวดล้อมของชุมชน ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.46)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	- โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.47)	- ไม่พบปัญหา
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- โครงการมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTR) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) 1) กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตูราบบันได เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่าง ๆ ให้ปลอดเชื้อ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจจะแยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- ไม่พบปัญหา
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยมีการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRIA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 2) ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้พักอาศัย ให้ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น พ่นสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ โดยมีการฉีดพ่นหมอกควันกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคภายในพื้นที่โครงการ เดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้ง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอย รวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการกำชับให้แม่บ้านปิดห้องพักขยะมูลฝอยมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
7) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกห้องด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง กรวยแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38 และรูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	- โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) จัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55 และรูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57 และรูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4) ความเครียด 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	- โครงการมีการกำหนดระเบียบข้อปฏิบัติต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัย เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัย เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.9)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 609 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินเท่ากับ 1,323 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,271.50 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 609 ตารางเมตร พร้อมดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4 และรูปที่ ๗.5)	- ไม่พบปัญหา
5) การประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1) จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสพอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.58)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีที่ระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.59)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.60)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.61)	- ไม่พบปัญหา
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.62)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ แต่มีการติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00-24.00 น. พร้อมทั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.63)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.64)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.65)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน อาทิ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือ โรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน (6) พื้นที่สระว่ายน้ำ (7) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ฌ7.66)	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.66)	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดให้มีอุปกรณ์ที่จะใช้ในการช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำ ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	- โครงการกำหนดให้มีอุปกรณ์ที่จะใช้ในการช่วยเหลือผู้ที่จมน้ำ ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.67) และชุดปฐมพยาบาล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
มาตรการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ		
1) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- หากมีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบ่อหน่วงน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถัง เพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง กรวยแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38 และรูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าบริเวณที่มีการทำงานให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นได้ชัดในเวลากลางวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31 และรูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
มาตรการป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมี		
1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- โครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	- ไม่พบปัญหา
2) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ หากมีพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ โครงการจะทำการติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRIA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
มาตรการด้านคุณภาพอากาศ 1) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
5.5 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติ เสียง/แสง เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56 รูปที่ ผ7.69 รูปที่ ผ7.70 รูปที่ ผ7.71 และรูปที่ ผ7.72)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
(2) ระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีระบบผจญเพลิง เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ถังดับเพลิงมือถือ และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56 และรูปที่ ผ7.73)	- ไม่พบปัญหา
(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56 รูปที่ ผ7.73 รูปที่ ผ7.74 รูปที่ ผ7.75 และรูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (สายด่วน 199) รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ดังแสดงในเอกสารแนบท้ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (สายด่วน 199) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57 และรูปที่ ผ7.48) สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละครั้ง โครงการมีแผนจะจัดทำทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ทราบแนวทางในการปฏิบัติ และ มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีมพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ทราบแนวทางในการ ปฏิบัติ และมีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิด ใช้อาคารโครงการ	- โครงการจัดให้ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ ได้รับการอบรมการป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยก่อนการเปิดใช้ อาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.77)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจสอบเมื่อเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.36)	- ไม่พบปัญหา
8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.48)	- ไม่พบปัญหา
9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น และจัดรวมพลรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทราบวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น และจัดรวมพล รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.6 รูปที่ ฆ7.76 รูปที่ ฆ7.73 และภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 502.04 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน แยกเป็นสัดส่วนของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ มีขนาดพื้นที่รวม 142.69 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพมาจากอาคาร A จำนวน 538 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 543 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่รวม 169.97 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 72.87 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 270 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 275 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 97.10 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 363 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 368 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - จุดรวมพลอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศใต้และทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่รวม 189.38 ตารางเมตร จำนวน 2 โซน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โซนที่ 1 ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 108.70 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 400 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 405 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน - โซนที่ 2 ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 80.68 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 306 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 311 คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล (Point of Assembly) ทั้งหมด 3 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 502.04 ตารางเมตร แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน แยกเป็นสัดส่วนของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76) 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
11) จุติรวมพลต้องไม่กีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนและอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีจุติรวมพลโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การอำนวยความสะดวกดับเพลิงและเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยและสามารถเชื่อมต่อกับถนนและอพยพออกนอกโครงการได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
12) กำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้งซึ่งโครงการจะจัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานสถานีดับเพลิง ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดในการฝึกอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้น เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ ทั้งนี้โครงการมีแผนจะจัดทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในเดือนสิงหาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
13) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เข้าตรวจสอบพื้นที่และขนย้ายเศษวัสดุขี้ผึ้งหลังคา กรณีขี้ผึ้งหลังคาหล่นออกจากทางเดินรถดับเพลิง เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออก	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายส่งเสริมปฏิบัติการ เข้าตรวจสอบพื้นที่และขนย้ายเศษวัสดุขี้ผึ้งหลังคา กรณีขี้ผึ้งหลังคาหล่นออกจากทางเดินรถดับเพลิง เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออก	- ไม่พบปัญหา
14) โครงการจะจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ซึ่งจะไม่ใช่เป็นทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้เฉพาะเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเพลิงไหม้เท่านั้นโดยประตูดังกล่าวจะเปิดออกสู่ถนนรามอินทราซอย 6/1 เพื่อรองรับผู้อพยพจากอาคาร C	- โครงการไม่ได้จัดให้มีประตูฉุกเฉินเฉพาะเปิดออกสู่ถนนรามอินทราซอย 6/1 แต่จัดให้จุติรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศใต้และทิศตะวันออกของอาคาร C เพื่อรองรับผู้อพยพจากอาคาร C กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)	- ไม่พบปัญหา
15) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งไว้ในบริเวณชั้นทางเข้าออก	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือแบบ A B C ขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งไว้ในบริเวณชั้นทางเข้าออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78)	- ไม่พบปัญหา
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง		
1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มิดชิด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.7 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,930 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,323 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,271.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 607 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) ออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการออกแบบบริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มี และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มี และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับจากวันที่ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด 1) บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- ไม่พบปัญหา
2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	- โครงการมีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และได้ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ต่อ) 3) ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ให้ถือข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	- ไม่พบปัญหา
4) ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	- ในการทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามวรรคหนึ่งหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	- ไม่พบปัญหา
5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	- กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	- ไม่พบปัญหา
6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วโดยมีหลักฐานการรับทราบของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	- บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษารักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาดหรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษารักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระจกรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบให้มีความสมบูรณ์แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ทรัพยากรดิน ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรดิน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ตรวจสอบทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใบภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องย่นต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการตรวจวัดผล กระทบสิ่งแวดล้อมจากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใบภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ด้านสภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันทีทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- โครงการจัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการแก้ไขปัญหาโดยทันทีทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2.6 เสียง ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามด้านเสียง (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามด้านเสียง (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2.7 ความสั่นสะเทือน ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามด้านความสั่นสะเทือน (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามด้านความสั่นสะเทือน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settlabie solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ)	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settlabie solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน โดยรายงานผลการติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2.10 พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบด้านการใช้น้ำ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตรวจสอบ pH, BOD, SS, TDS, Settlable Solids, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน จากน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด นิติบุคคลของโครงการต้องประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขน เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมจัดทำรายงานผลการติดตามด้านการบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ระยะดำเนินการ) โดยสำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวก รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จากน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด (ภาคผนวกที่ 1 และภาคผนวกที่ 15) สำหรับการสุบตะกอนส่วนเกินโครงการยังไม่มีการสุบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ซึ่งตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจะทำการประสานสำนักงานเขตบางเขน เข้ามาทำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ บริเวณบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
4.4 การจัดการขยะมูลฝอย ตรวจสอบความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดการรั่วไหล กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงเปิดดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง พร้อมทั้งแสดงหลักฐานการขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยให้ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยความสะอาดของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบสภาพถุงดำและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุด เสียหาย มีรูที่ก่อให้เกิดการรั่วไหล ทั้งนี้โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
4.6 การจราจร ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และบันทึกอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบันทึกอุบัติเหตุทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และบันทึกอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยบันทึกอุบัติเหตุทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้งตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน รวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน และรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามที่ออกแบบเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคารพื้นที่ว่าง ให้เป็นไปตามที่ออกแบบเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานการติดตามตรวจสอบการใช้ที่ดิน (ระยะดำเนินการ) (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ กรณีที่เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งหาการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการสำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร กรณีที่เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้สำรวจในระยะ 1000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการสำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.79) ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
ในปีแรกหลังจากเปิดใช้อาคารสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบการจราจร (ระยะดำเนินการ)	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการในเดือนมีนาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 5 ครั้ง (โดยเข้าร่วมกิจกรรมอย่างน้อย 1 ครั้ง) โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนด บริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยมีการเชิญชวนเข้าร่วมการจัดกิจกรรมสวดมนต์ข้ามปีสงกรานต์ปีเก่า วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และต้อนรับปีใหม่ วันที่ 1 มกราคม 2568 ณ วัดลาดปลาเค้า เพื่อเป็นเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) ด้านพัฒนาชุมชน ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	- โครงการยังไม่มีแผนจัดกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ และเข้าร่วมพัฒนาชุมชนในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
ตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดต่อผู้เข้าพักในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
5.3 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์อย่างเคร่งครัด บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคระบบทางเดินหายใจ) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
(2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดทุกวัน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านการเกิดโรค (โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19)) บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดทุกวัน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
(3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านสุขภาพเสียงอย่างเคร่งครัด ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านสุขภาพเสียงอย่างเคร่งครัด ภายในพื้นที่โครงการทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการเกิดโรค (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
4) ความเครียด ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน และตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเครียด (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง ตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุทุก 6 เดือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุทุก 6 เดือน ภายในพื้นที่โครงการ โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง และน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง โดยความถี่ของการตรวจสอบ pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ส่วนค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ดำเนินการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Caldum hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) แบคทีเรีย อี.โคไล (<i>E.coli</i>), แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งกำหนดจุดตรวจวัดบริเวณน้ำในสระว่ายน้ำส่วนต้นของสระ 1 ตัวอย่าง และน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกของสระ 1 ตัวอย่าง ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Caldum hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) แบคทีเรีย อี.โคไล (<i>E.coli</i>), แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1) สำหรับการตรวจสอบ pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย ส่วนค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine) ดำเนินการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ทางโครงการเป็นผู้ตรวจวัดค่าแสดงดังภาคผนวกที่ 14 พร้อมทั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.80)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ระบบแจ้งเตือนและระบบแจ้งเหตุภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ระยะดำเนินการ)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ระบบแจ้งเตือนและระบบแจ้งเหตุภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอบันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาการปรับปรุง/ซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.5 การป้องกันอัคคีภัย การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร และจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการทุก 6 เดือน โดยจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
5.6 การป้องกันของตกจากที่สูง	-	-
5.7 สุนทรียภาพ ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสภาพของตัวอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ และสภาพของตัวอาคารโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
5.8 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ระยะดำเนินการ)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ทุก 6 เดือน โดยรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
5.9 การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด	-	-